ОБЕКТ: **ПУП-ИПЗ за ПИ 36703.107.174 и образуване на нови проектни имоти 36703.107.462, 36703.107.466 и 36703.107.468, землище с. Кацелово, общ. Две могили**

ЧАСТ: **ГЕОДЕЗИЯ**
ФАЗА: **ПУП**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящият проект е изработен въз основа на одобрено задание и разрешение за изработване на ПУП със Решение № 224 на Общински съвет Две могили, прието с Протокол № 14/31.10.2024г.

Обект на разработката е поземлен имот с идентификатор 36703.107.174 по КККР на с.Кацелово с НТП - Пасище, категория на земята при неполивни условия IX-та.

Предвижда се изграждането на електроенергийни съоръжения върху части от имота, за които ще се процедира промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди по глава пета от ЗОЗЗ. Поради тази причина се образуват нови поземлени имоти: 36703.107.462 с площ 200,843 дка, 36703.107.466 с площ 12,676 дка и 36703.107.468 с площ 255,523 дка. Общо 469,042 дка.

Подробният устройствен план визира линии на застрояване.

Имотите са частна общинска собственост.

II. ГЕОДЕЗИЧЕСКА ОСНОВА

За нуждите на задачата, релефът на разработваната територия е получен от оцифрени едромащабни топографски карти /ЕТК/ в М 1:5000, предоставени от Геокартфонд: К-7-33-(116) и К-7-33-(132).

Данните за имотните граници са получени от действащата КККР, като е приложена и скица-проект за изменение на КККР, издадена от СГКК-Русе.

Изготвена е подложка в М 1:5000 с нанесени имотни граници на новообразуваните имоти, а релефът е изобразен с основни хоризонтали през 10 м в Балтийска височинна система.

Теренът е неблагоустроен и изключително стръмен, пресечен с изразени водосливи и по-равнинна северна част.

III. ПЛАН – СХЕМА ЗА ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ

План – схемата предвижда максимално запазване на съществуващия релеф.

Водоотвеждането на дъждовните води е решено гравитачно в територията на имотите, поради липса на бъдещи трайни настилки.

Изготвена е план-схема за вертикално планиране в М 1:5000 с нанесени теренни и проектни коти, а със зелени стрелки са показани посоките на водоотвеждане по основните повърхнини.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04486
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
инж. РОСИЦА МАРКОВА ТОДОРОВА
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Съставил:
/ инж. Р. Маркова /

с. Кацелово

Възложител:	„ГРИЙН ПРОДЖЕКТС ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД	
"МАРИНОВ АРХ" ЕООД		
ОБЕКТ: "ПУП - ИПЗ за ПИ 36703.107,174 и образуване на нови проектни ПИ-462; ПИ-466 ПИ-468, в з-ще с. Кацелово, общ. Две могили, обл. Русе		
Чертеж:	ИЗВАДКА ОТ ЕТК	М 1:5000
Проектант:	инж. Р. Маркова	Част: Геодезия
Съгласувал:	арх. Пл. Маринов	Фаза: ПУП
		Л.№ 1/2
Р-л фирма:	арх. Т. Маринова	2025г

с. Кацелово

Възложител:	„ГРИЙН ПРОДЖЕКТС ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД

"МАРИНОВ АРХ" ЕООД

ОБЕКТ: "ПУП - ИПЗ за ПИ 36703.107,174 и образуване на нови проектни ПИ-462; ПИ-466 ПИ-468, в з-ще с. Кацелово, общ. Две могили, обл. Русе

Чертеж: ПЛАН-СХЕМА ЗА ВЕРТ. ПЛАНИРАНЕ			М 1:5000
Проектант:	инж. Р. Маркова		Част: Геодезия
Съгласувал:	арх. Пл. Маринов		Фаза: ПУП
			Л.№ 2/2
Р-л фирма:	арх. Т. Маринова		2025г